

**Предлагается в аренду НЕОТАПЛИВАЕМОЕ складское помещение  
многофункционального производственно-логистического комплекса RAUM БУГРЫ**

г. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение,  
деревня Порошкино, ул. 23 км. КАД (внутреннее кольцо), стр. 1,2,3,4.

S общая\* – 4 002.9 м<sup>2</sup>;  
Офис – 45.0 м<sup>2</sup>;  
Шаг колонн – 12м x 20м;  
Нагрузка на пол – 5 тонн/м<sup>2</sup>;  
Рабочая высота потолков – 8 м.;  
Вентиляция естественная.



Срок освобождения помещения текущим арендатором: 01 сентября 2022.

\*Возможна аренда частями: от 1 000 м<sup>2</sup>.

- ❖ Ворота для разгрузки крупногабаритного транспорта на отметке 0 - 4 шт.
- ❖ 2 ворот 3x3 с перегрузочными мостами и авторампой внутри, 1 ворота 3x3 с авторампой внутри без моста, 1 ворота 3,5x4 для заезда фуры внутрь.
- ❖ Диспетчерская служба 24/7;
- ❖ Большая парковочная зона;
- ❖ Точка общественного питания;
- ❖ Квалифицированный менеджмент;
- ❖ Удобная транспортная доступность;
- ❖ Система наружного видеонаблюдения;
- ❖ Постоянное развитие инфраструктуры объекта;

**Арендная ставка\*:**

**Холодный склад: 380.00 руб./м<sup>2</sup>**

**Офис: 750 руб./м<sup>2</sup>**

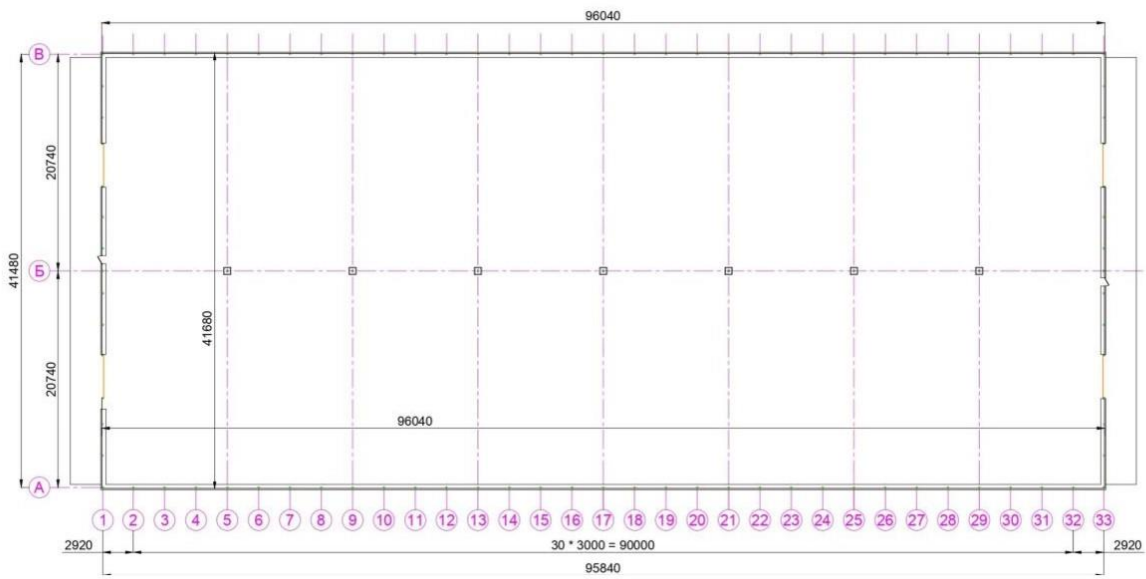
\* Арендная ставка включает: НДС, охрану периметра.

В арендную ставку не включено: ОПЕХ (60 руб/м<sup>2</sup>), потребляемая электроэнергия (по приборам учета), охрана арендуемой площади, услуги провайдеров, вывоз мусора, клининг..

Вакантные площади:

ТЕРМИНАЛ В1

4 002.9 м<sup>2</sup>



(812) 679-47-15  
info@raum.rent  
www.raum.group